

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **13/29-05-23**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **97/2023**

Περίληψη:

Παροχή εξουσιοδότησης στο δημοτικό σύμβουλο, κ. Παρθενόπουλο Ιωάννη, όπως εκπροσωπήσει το Δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, κάτοχο 51.237 μετοχών επί συνόλου 51.242 μετοχών στην επιχείρηση με την επωνυμία «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Δήμου Νάουσας –Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (ΕΤΑ) – υπό εκκαθάριση» στη Γενική Συνέλευση της επιχείρησης για τη μεταβίβαση του οικοπέδου που ανήκει σε αυτήν, με τις υπάρχουσες επ’ αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 29η του μηνός Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13327/25-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17849 (ΦΕΚ 1954/26.03.2023, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023(ΦΕΚ Α΄ 91).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
11. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
12. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ(ΙΛΙΑ)
16. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
17. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
19. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
3. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
8. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
9. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
11	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης χρέη Προέδρου εκτέλεσε ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ζάχος καθώς ο κ. Βασιλείου ήταν αγορητής του εν λόγω θέματος.

Ο κ. Χατζηϊωαννίδης αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μαλάκη αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Γιαννούλης, Ιωσηφίδου και Δούμου αποχώρησαν πριν τη ψήφιση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μυλωνάς αποχώρησε μετά την ψήφιση του 39^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Καραγιαννίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 41^ο και στο 42^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ζάχος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 32^ο έως και το 49^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τσίτσης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 42^ο έως και το 49^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 43^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στο Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος τα εξής:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : *Ναι λοιπόν, το θέμα είναι απλό αλλά είναι ιδιαίτερα σοβαρό και θα 'θελα λίγο την προσοχή σας, θα είμαι όσο πιο σύντομος μπορώ. Το ζήτημα είναι, το ξενοδοχείο του Αγίου Νικολάου που ανήκει στην υπό εκκαθάριση Δημοτική Επιχείρηση, να περάσει στην ιδιοκτησία του Δήμου. Έχουμε επικοινωνήσει με νομικούς, με το υποθηκοφυλάκειο, με τον νομικό της ΚΕΔΕ, με τον νομικό στο κτηματολόγιο στην Αθήνα, με τον νομικό του Υπουργείου Εσωτερικών, ποια είναι η πιο ασφαλής, ο πιο ασφαλής δρόμος. Σας θυμίζω ότι η επιχείρηση έχει μετοχές, ο Δήμος σχεδόν(...) και κάποιες ελάχιστες ο Δήμαρχος. Θα ορίσουμε τον κύριο Παρθενόπουλο ως εκπρόσωπο του Δήμου μαζί με μένα να κάνουμε μια συνέλευση της υπό εκκαθάριση εταιρίας με μοναδικό, όπως λέει εδώ, σκοπό, να πάμε και να κάνουμε μία διαπίστωση ότι το ξενοδοχείο δε λειτουργεί. Το αντιλαμβανόμαστε όλοι, είναι νομικό το θέμα. Αφού λοιπόν δεν λειτουργεί, δηλαδή δεν εκπληρώνει τους σκοπούς για τους οποίους παραχωρήθηκε στη Δημοτική Επιχείρηση, θα έρθει ξανά στο Δημοτικό Συμβούλιο, όπου εμείς θα πρέπει να αποδεχτούμε, να κάνουμε αποδοχή της περιουσίας ξανά στο Δήμο. Γιατί είναι σημαντικό να έχουμε έναν; Διότι, θα μπορούσε να μου πει κάποιος, 'πάμε ρε παιδί μου όλο το Δημοτικό Συμβούλιο', αν υπάρχει έστω και ένας απών, όπως πάντα υπάρχει ένας απών δημοτικός σύμβουλος, ίσως έχουμε κολλήματα νομικά. Άρα λοιπόν σαν Δημοτικό Συμβούλιο ορίζουμε εκπρόσωπο τον Γιάννη τον Παρθενόπουλο, που έχει ασχοληθεί με το ζήτημα και από κοινού με μένα θα κάνουμε μία διαπιστωτική πράξη στην επιχείρηση, ότι δε λειτουργεί το ξενοδοχείο σήμερα και θα ζητήσει από το Δημοτικό Συμβούλιο να επιστρέψει η περιουσία στο Δήμο. Κατόπιν τούτου θα πάμε στο υποθηκοφυλάκειο, στο κτηματολόγιο να γραφτεί το ξενοδοχείο στην περιουσία του Δήμου. Είναι πολύ απλό, σημαντικό, αλλά απλό. Αν υπάρχουν ερωτήσεις με χαρά να απαντήσω.*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Υπάρχουν ερωτήσεις; Τοποθετήσεις; Ορίστε κύριε Κουτσογιάννη ... και πλην... οι άλλοι αρχηγοί; Δημοτικοί σύμβουλοι; Ωραία. Κύριε Κουτσογιάννη έχετε το λόγο.*

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ *Λοιπόν πριν από μερικές μέρες έλαβα ένα εξώδικο εγώ και ο κύριος Τσιαμούλος ως εκκαθαριστές της επιχείρησης με το οποίο μας καλούσατε να προχωρήσουμε σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης της ΕΤΑ. Πέρα απ' το γεγονός, ότι αυτό συνιστά μέγιστη απρέπεια, υπό την έννοια του ότι θα μπορούσατε (ομιλίες εκτός μικροφώνου) κύριε Δήμαρχε μην αγωνιάτε, ακούστε, θα μπορούσατε να πάρετε πολύ απλά ένα τηλέφωνο κύριε Δήμαρχε, δε χρειαζόταν να στείλετε εξώδικο, δεν είμαστε εχθροί, όπως μας αντιλαμβάνεστε εσείς. Ήταν εξαιρετικά εχθρική κίνηση και η διατύπωση του εξωδίκου είναι επίσης τραγική και απαράδεκτη. Αλλά θα μου επιτρέψετε να πω το εξής: Εκείνο το οποίο είναι αδιανόητο είναι να μην έχετε μελετήσει την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε και εγκρίθηκε ο Ισολογισμός λήξης της Εκκαθάρισης. Εάν την είχατε μελετήσει θα ξέρατε ότι δε χρειάζεται τίποτα από αυτά τα οποία αναφέρατε. Κατά συνέπεια λοιπόν, εμείς δεν θα ψηφίσουμε το συγκεκριμένο θέμα για να εξουσιοδοτηθεί ο κύριος Παρθενόπουλος, διότι θεωρούμε ότι το πράγμα έχει ολοκληρωθεί με τον Ισολογισμό λήξης της Εκκαθάρισης, όπως ρητώς αναφέρετε στην νομοθεσία.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *Ο κύριος Δήμαρχος ζήτησε το λόγο.*

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: *Προσέξτε να δείτε, έχω, πραγματικά έχω... έχουμε άπειρες ώρες μιλώντας με όλους τους νομικούς. Τί προβλέπει η διαδικασία. Προβλέπεται να γίνει μία συνεδρίαση της εταιρίας και να διαπιστώσει ότι δεν λειτουργεί το ξενοδοχείο και θέλουμε σαν εταιρία, είναι επιχειρηματικό δίκτυο ας πούμε των επιχειρήσεων, να επιστρέψει η ακίνητη περιουσία στο Δήμο. Αυτό είναι απαραίτητο για να μπορέσει ο*

υποθηκοφύλακας στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ να εγγράψουν το ακίνητο στο Δήμο. Για να γίνει αυτό πρέπει, οι εκκαθαριστές να τους ζητήσουμε εξωδίκως, είναι απαραίτητο να το κάνουμε, να κάνουν αυτοί συνεδρίαση, να μην την κάνουν και στη συνέχεια εγώ και ο εκπρόσωπος ως μέτοχοι της επιχείρησης να συγκαλέσουμε συνεδρίαση. Αυτό γράφτηκε με δέκα νομικούς, όχι έναν. Δεν ήταν καθόλου επιθετική κίνηση, ήταν μία τυπική κίνηση αναγκαστική ώστε μετά από δέκα μέρες αφού δεν συγκαλείται η συνεδρίαση, εγώ με τον κύριο Παρθενόπουλο να κάνουμε συνεδρίαση της επιχείρησης, να πούμε ότι δεν...να διαπιστώσουμε ότι δεν λειτουργεί το ξενοδοχείο, άρα θέλουμε να επιστρέψει αφού δεν εκπληρώνει τους όρους παραχώρησης από το δήμο τότε στην επιχείρηση, να επιστρέψει πίσω στο Δήμο. Καμία τέτοια διάθεση δεν είχαμε, προς θεού. Είναι απαραίτητο, μπορεί να θεωρεί ο καθένας ό,τι θέλει, ότι έληξε η εκκαθάριση, ότι δεν έληξε. Δεν μπορούμε όμως επ' ουδενί με την ψήφο μας να παρακωλύσουμε τη διαδικασία επιστροφής της περιουσίας στο Δήμο. Είναι απαραίτητο βήμα. Με τριάντα δικηγόρους έχουμε μιλήσει. Μας το λένε όλοι οι έγκριτοι νομικοί και αναφέρω ξανά, ο νομικός στο κτηματολόγιο ΑΕ, ο υποθηκοφύλακας, ο νομικός της ΚΕΔΕ και νομικοί της Νάουσας. Δηλαδή, για όνομα του θεού, θα πρέπει να γίνει και είναι απαραίτητο. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει ο κύριος Τσίτσης. Ο κύριος Λακηνάνος.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ : Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε και κύριε Δήμαρχε, αναφέρατε ότι έχετε ρωτήσει τριάντα νομικούς. Κανονικά θα έπρεπε να μας φέρετε μια γνώμη έγγραφη εδώ για να βασιστούμε πάνω σε αυτήν. Ωστόσο εμείς σαν παράταξη επειδή έχουμε βάλει πραγματικά πλάτες όντας αντίθετοι με τις λειτουργίες αυτών των επιχειρήσεων, αναλάβαμε βάρη που δε μας αναλογούσαν όλα αυτά τα χρόνια και φερθήκαμε παλικάρισμα εδώ πέρα μέσα, χωρίς να κάνουμε ούτε αποχή, ούτε μεζοβέζικες λύσεις και τα υπερψηφίσαμε όλα και τις Εκκαθαρίσεις και τους Ισολογισμούς και τα πάντα (...) και την ανάληψη των χρεών. Επειδή όμως βασιζόμαστε στα λόγια σας, τα οποία καταγράφονται, ότι έχετε πάρει τη σύμφωνη γνώμη των νομικών για αυτό ακριβώς το λόγο θα ψηφίσουμε και την πρόταση τη σημερινή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κυρία Ιωσηφίδου.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε πρόεδρε! Κύριε πρόεδρε, συγγνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μήπως μπορώ να πω δυο λόγια και ίσως βοηθήσω(.....)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ας προηγηθούν οι αρχηγοί....

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κυρία Ιωσηφίδου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Εμείς είμαστε πάρα πολύ επιφυλακτικοί με αυτό που μας λέτε γιατί πρώτον σας το ξαναείπαμε να φέρνετε εισήγηση, η οποία να λέει πού βασίζεται και αν υπάρχουν 35 γνωμοδοτήσεις, να φέρετε μία και σε μας τους δύσμοιρους, οι οποίοι περιμένετε χωρίς γνωμοδότηση να ψηφίσουμε αυτό το πράγμα ..και πάνω σε αυτό θα κάνω μία παρέμβαση για να θυμίσω ότι πριν από λίγο καιρό διαβάσαμε στο Facebook νομίζω, από μία υπάλληλο, η οποία έλεγε ότι αυτό το οικοδόμημα θα μπορούσε να κατεδαφιστεί αύριο το πρωί, παρά που το σώσατε τελευταία στιγμή. Εμένα, δεν θα ανακατευόμουν αν δεν έλεγε ότι όλοι που ξέρουν από πολεοδομία, συμφωνούν με μένα. Λοιπόν δεν συμφωνώ μαζί της. Δεν μπορεί ένα νόμιμο οικοδόμημα που χτίστηκε με άδεια από την δασική υπηρεσία, με έγκριση από την δασική υπηρεσία μετά από σαράντα πέντε χρόνια να κατεδαφιστεί γιατί χτίστηκε παρανόμως και είναι η άποψή μου, που σημαίνει ότι δε μας λέτε πάντα την αλήθεια. Διότι αυτό ήταν μια τέτοια υπερβολή που μου έπεσαν τα μαλλιά, δηλαδή τέτοιο πράγμα. Οπότε, δεν ξέρω τί συμβαίνει πάνω σε αυτό και κρατώντας μια επιφύλαξη δεν θα σας το ψηφίσω για καλό και για κακό. Την επόμενη φορά ...δηλαδή τώρα αν το ψηφίσουν άλλοι, ας το ψηφίσουν, αλλά εγώ θα ήθελα να σας το επισημάνω με την ευκαιρία αυτή όπως σας είπα και την άλλη φορά. Μας εμποδίζετε να μελετήσουμε και να είμαστε μελετημένοι όταν δεν έχετε εισήγηση. Όταν έχουμε μια εισήγηση και λέμε «βάσει του νόμου τάδε, βάση του άρθρου τάδε και βάση της απόφασης τάδε, προτείνουμε αυτά», μπορούμε να είμαστε διαβασμένοι. Μπορώ να 'ρθω και εγώ αν έχετε κάτι, μια εισήγηση και να σας πω, "τι θα πει τριάντα νομικοί κύριε Δήμαρχε"; Κύριε Δήμαρχε Τριάντα νομικοί το είπαν και ένας δεν μπορούσε να το κάνει γραπτά;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αύριο θα σας το φέρω από τον νομικό του Δήμου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Εεε τί αύριο θα μας το φέρεις γιατί δεν το φέρατε χθές!.....

(ΑΚΟΥΓΟΝΤΑΙ ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι συζήτηση κύριε Δήμαρχε.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: ... πήραν απόφαση οι άνθρωποι....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε κυρία Ιωσηφίδου.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ολοκληρώνω, ολοκληρώνω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε.

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Λοιπόν, πήραν απόφαση οι άνθρωποι προχθές και τελικά δεν υπήρχε, δεν υπήρχε, μετάνιωσαν γιατί δεν υπήρχαν εισηγήσεις και δεν ήταν έτοιμες. Δηλαδή να μετανιώνουμε για αυτά που παίρνουμε απόφαση; Την επόμενη φορά έτσι και αλλιώς δύο ψήφοι είμαστε εμείς, την επόμενη φορά θα τη φέρετε σωστή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ούτως ή άλλως λήγει η θητεία σας. Λοιπόν, σε λίγο καιρό. Λοιπόν...

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ: Ολονών μας η θητεία λήγει, μόνο η δική μας λήγει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώσατε; Ναι, ναι αυτό εννοώ, εντάξει; Λοιπόν κύριε Παρθενόπουλε ζητήσατε το λόγο.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ : Κύριε Πρόεδρε ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με δυο κουβέντες.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Θα 'ναι κάτι παραπάνω από δυο κουβέντες κύριε Πρόεδρε γιατί ξέρετε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί...

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρόμοιες εξουσιοδοτήσεις έχουν γίνει επί θητείας Κουτσογιάννη αμέτρητες.....

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ:...θα σας πω κάτι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ.... και συγκεκριμένα στον κύριο Δάγγα, εντάξει;

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Λυπάμαι πολύ για αυτά που άκουσα από την κυρία Ιωσηφίδου, για τους υπόλοιπους δεν θα πω γιατί δεν είναι μηχανικοί. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στα χέρια της επιχείρησης, της Δημοτικής Επιχείρησης κατόπιν μιας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, η οποία μεταγράφηκε. Εφόσον το ακίνητο αυτό ήρθε στα χέρια της Δημοτικής Επιχείρησης, φρόντισαν να δηλωθεί και στο κτηματολόγιο. Ο κύριος Κουτσογιάννης τί μας είπε; Ότι εφόσον τελείωσε η εκκαθάριση, θεωρούμε το θέμα λήξαν. Ας πάει ο κύριος Κουτσογιάννης με την εκκαθάριση στο κτηματολόγιο να δηλώσει το ακίνητο, να δούμε αν θα το κάνει. Αν θεωρεί ότι έχει τελειώσει με την εκκαθάριση το πρόβλημα αυτό, ας την πάρει να το μεταγράψει να μας λύσει και εμάς τα χέρια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ολοκληρώσατε;

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι δεν ολοκλήρωσα. Θα τα πω τα πράγματα όλα όπως είναι και όπως πρέπει να είναι. Κατόπιν συζητήσεως με τον υποθηκοφύλακα και κατόπιν συζητήσεως με την Προϊσταμένη του νομικού τμήματος του κτηματολογίου στην Αθήνα, την κυρία Κουκούτση Ρένα, οι οδηγίες ήταν σαφείς. Πρώτον, η επιχείρηση συνεχίζει να υπάρχει διότι υπάρχει ακίνητο στο όνομά της. Το αρμόδιο όργανο πρέπει να λάβει απόφαση ότι έπαψαν να υπάρχουν οι λόγοι για τους οποίους έγινε η παραχώρηση του ακινήτου και αυτοδικαίως επανέρχεται στα χέρια του Δήμου. Αυτή η απόφαση από το αρμόδιο όργανο, μια διαπιστωτική πράξη δηλαδή, θα μεταγραφεί και έτσι ολοκληρώνεται η απόκτηση του ακινήτου πάλι από το Δήμο. Δε μπορώ εδώ μέσα να ακούω τέτοια πράγματα ότι με την εκκαθάριση ή επειδή δεν υπήρχε γνωμοδότηση δεν το ψηφίζουμε. Ας μας πούνε πώς θα γίνει. Δυο χρόνια τρέχουμε. Στο Υπουργείο Εσωτερικών με τους νομικούς, στην Προϊσταμένη του νομικού τμήματος, στον υποθηκοφύλακα, ας μας πούνε αυτοί που δεν επιθυμούν, πως θα γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ολοκληρώστε. Ολοκληρώσατε κύριε Παρθενόπουλε, ολοκληρώσατε....

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ:.....αυτό ήθελα να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Εντάξει. Υπάρχει κάποιος άλλος που θέλει να κάνει δευτερολογία;

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ορίστε.

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ: Λοιπόν, επειδή πραγματικά κάποιος νομίζω δεν αντιλαμβάνονται τί τους γίνεται και είναι κρίμα αυτό το πράγμα. Εγώ λοιπόν θα πω το εξής: «Τί λέει η απόφαση της εκκαθάρισης; και τί ζητάτε να γίνει;», Γιατί δεν αντιλαμβάνεστε. Η απόφαση της εκκαθάρισης λοιπόν λέει, μεταξύ των άλλων, ο κατά 99,99% μέτοχος της ΕΤΑ, ο Δήμος Νάουσας αποδέχεται τη διανομή προϊόντος της εκκαθάρισης. Ποιο είναι το πρόβλημα της εκκαθάρισης; Τριάντα έγκριτους νομικούς ρωτήσατε. Ποιο είναι το προϊόν της εκκαθάρισης; Την κυρία Κουκούτση την ρωτήσατε ποιο είναι το προϊόν της εκκαθάρισης; Σας είπε; Σας είπε. (ομιλίες εκτός μικροφώνου) Βεβαίως σας την υπέδειξε και συνεπώς τέλος πάντων, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό Λήξης της Εκκαθάρισης μεταβιβάζονται στο Δήμο, έτσι. Οι μέτοχοι συμφωνούν ότι η διανομή θα γίνει με αυτούσια απόδοση στον Δήμο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας όπως ορίζεται στην παράγραφο του άρθρου 168 του Ν. 4548/2016. Λοιπόν τί λέμε; Πολύ απλά ότι αυτό που λέτε είναι ένα πράγμα το οποίο δεν χρειάζεται, αυτό λέμε. Λοιπόν από εκεί και πέρα,

έτσι, παίρνετε την απόφαση, κάνετε ό,τι νομίζετε ότι πρέπει να κάνετε, εμείς λέμε ότι έχει ολοκληρωθεί και έχει γίνει, είναι ένα περιττό βήμα το οποίο δε χρειάζεται να γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Δήμαρχος ζήτησε το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συζητήσαμε πέντε διαφορετικούς τρόπους έτσι ώστε το ξενοδοχείο του Αγίου Νικολάου να περάσει στο Δήμο. Βρε συμβόλαιο, βρε λόγω της εκκαθάρισης, βρε το ένα, βρε το άλλο, αυτή τη στιγμή ο ασφαλής δρόμος για μια τόσο μεγάλη περιουσία και ένα ακίνητο τόσο υψηλής σημαντικότητας είναι η διαπιστωτική πράξη της επιχείρησης ότι δε λειτουργεί το ξενοδοχείο και ζητάει η επιχείρηση το Δήμο να το ξαναπάρει στην περιουσία του. Ο Δήμος με το Δημοτικό του Συμβούλιο το αποδέχεται και με αυτές τις δυο αποφάσεις πάμε στο υποθηκοφυλάκειο και μας μεταγράφει το ακίνητο στον Δήμο. Αυτός είναι ο ασφαλής δρόμος ... (ΑΚΟΥΓΟΝΤΑΙ ΟΜΙΛΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:... Αυτός είναι ο ασφαλής δρόμος. Εάν εσείς έχετε δίκαιο, γιατί στο κτηματολόγιο φαίνεται στην επιχείρηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:.. Ούτε το κτηματολόγιο ξέρει τη δουλειά του; Για όνομα του θεού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπαίνει το θέμα σε ψηφοφορία. Καταρχήν να καλωσορίσουμε τον κύριο Μυλωνά, τον οποίο είχα την εντύπωση ότι είχε μεταναστεύσει στη Γερμανία. Καλησπέρα κύριε Μυλωνά. Λοιπόν, πάμε σε ψηφοφορία.

ΜΥΛΩΝΑΣ: Είχα την εντύπωση κύριε Πρόεδρε ότι δεν είχε λήξει η πανδημία για αυτό και δεν ερχόμουνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ποιοι είναι με την πρόταση του κ. Δημάρχου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (Εκτός μικροφώνου) Εμείς και η ΛΑΣ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι ανεξάρτητοι, ο κύριος Παρθενόπουλος.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ, κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Φουντούλης.

ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ: Υπέρ και εγώ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Τσέλιος.

ΤΣΕΛΙΟΣ Έστω και αν πρόκειται για ένα πλεονάζον βήμα, υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Μυλωνάς.

ΜΥΛΩΝΑΣ : Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά, ο κύριος Σαμαράς.

ΣΑΜΑΡΑΣ : Κατά και εγώ κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Τόσιος. Αφήστε τους κύριε Δήμαρχε, κρίνονται.

ΤΟΣΙΟΣ: Κατά μέχρι να έρθει η γνωμοδότηση που να αποδεικνύει αυτό που λέτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, μέχρι να 'ρθει από... από πού θέλετε; Απ' την Αθήνα ή από το Κάιρο; Λοιπόν, περνάει το θέμα.

ΤΟΣΙΟΣ:...Από τον έναν από τους τριάντα νομικούς που συμβουλευτήκατε.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Περνάει το θέμα, περνάει το θέμα, πάμε, πάμε, στο καλό, καληνύχτα σας, καληνύχτα σας, καληνύχτα σας, καληνύχτα σας, να πάτε στο χωριό σας, το όμορφο.....

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ζήτησε από το Σώμα να εγκρίνει

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν δεκαπέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Γιαννούλης, Θανασούλης, Τσίτσης, Λακηνάνος, Παυλίδης, Παρθενόπουλος, Φουντούλης και Τσέλιος.

ΟΧΙ ψήφισαν δώδεκα (12) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Μαλάκη, Ζάχος, Ιωσηφίδου, Δούμου, Μυλωνάς, Τόσιος και Σαμαράς.

Ο κ. Χατζηϊωαννίδης απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εξουσιοδοτεί το δημοτικό σύμβουλο, κ. Παρθενόπουλο Ιωάννη, όπως εκπροσωπήσει το Δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, κάτοχο 51.237 μετοχών επί συνόλου 51.242 μετοχών στην επιχείρηση με την επωνυμία «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Δήμου Νάουσας –Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (ΕΤΑ) – υπό εκκαθάριση» στη Γενική Συνέλευση της επιχείρησης για τη μεταβίβαση του οικοπέδου που ανήκει σε αυτήν, με τις υπάρχουσες επ’ αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Μαλάκη, Ζάχος, Μυλωνάς, Τόσιος και Σαμαράς.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **97/2023**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ